

—季節のお話—

東京・浅草三社祭



今年は5月16日、17日、18日で開催！！

三社祭は浅草神社の氏子四十四ヶ町を中心に五月の第三土曜日を基点とした金・土・日曜日に行われ、江戸風情を残しつつ勇壮且つ華やかな神輿渡御を主として、三日間に亘り約百八十万人の人出を数える日本を代表する祭礼の一つです。江戸風情の残る下町浅草が1年でもっとも活気付くと云われ東京の初夏を代表する風物詩の一つになっています。期間中は浅草の町全体が祭りの熱気に包まれていつにも増して江戸風情が感じられます。

—不動産のお話—

「賃貸物件オーナーの本音調査」

空室が埋まらない理由で「物件の築年数が古い」が最多に

自身が所有する賃貸物件について、空室対策は十分か？

「ある程度対策を講じているが、改善の余地がある」(56.5%)

「十分な空室対策を講じている」(19.0%)

「対策を講じているが、効果を実感できていない」(12.5%)

「対策を講じていない」(8.5%)

空室が埋まらない理由については？

「物件の築年数が古い」(32.5%)

「近隣に競合物件が多く、競争が激しい」(28.9%)

「立地条件が悪い」(26.4%)



賃貸物件を複数所有し
1都1道2府6県に在住する
オーナー400名に対し
アンケート調査を実施。

空室が生じる背景には何らかの原因が必ず潜んでいるため
空室を生じさせないためにはまず原因をしっかりと突き止めることが重要です。

—休暇案内—

東京トラスト・日本トラスト化学は誠に勝手ながら
下記の期間をゴールデンウィーク休暇とさせていただきます。

2025年5月3日(土)～5月7日(水)

※TR+次亜塩素酸水のご注文は5月1日18時までにご利用いたします。